



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**MONTAMISE**

Terrain -

OFFRE DE VENTE

**Prix : 90 000 € \*** hai

Prix Honoraire Exclus : 83 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4100**

## DESRIPTIF

A la vente (cf lot n°2), terrain plat, situé dans un environnement privilégié au bout d'une impasse, proche du centre-ville et des commodités, découvrez cette belle parcelle constructible de 1 059 m<sup>2</sup> bornée. Façade du terrain 25 mètres, longueur 27 mètres, largeur du chemin d'accès : 5 mètres sur 40 mètres. Les raccordements en eau, électricité et fibre optique se trouvent en bordure de terrain, concernant les eaux usées, prévoir assainissement individuel type fosse septique ou microstation. Terrain libre de constructeur et hors lotissement, offrant une grande liberté pour votre projet de construction. Accès centre-ville de Poitiers rapide. Étude de sol G1 réalisée. Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

## SURFACES

Surface habitable: **0 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **1059 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **90000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **4100**  
Ville : **MONTAMISE**  
Transaction : **vente terrain**  
Type de bien :



