



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

CHAUVIGNY
Maison - 130 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 236 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 225 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4097**

DESSCRIPTIF

4 KMS centre ville PAVILLON vivable de plain pied comprenant une entrée (placard), une cuisine équipée, un salon-séjour avec poêle à pellets, 2 chambres, une salle de bains, un WC. A l'étage : 3 chambres (deux avec placard, l'une de 16 m²), une salle d'eau avec wc. Cellier-buanderie, garage. Très belle terrasse couverte, joli jardin clos de 730 m² Beaux volumes, nombreux rangements. DPE D 181 - GES B 8 (consommations estimées entre 2110 et 2920 € par an, abonnement compris, prix indexés sur les années 2021,2022,2023

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société 100% IMMOBILIER SARL au capital social de 76 000 € - 21 rue de la République - 86300 CHAUVIGNY - Tél : 05 49 53 54 02 - 05 49 00 00 89 ; Carte professionnelle n° 434, délivrée le 01/12/1998 par .



SURFACES

Surface habitable: **130 m²**
Surface terrain: **730 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **236000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1993**
Référence : **4097**
Ville : **CHAUVIGNY**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **130 m²**
Nombre de pièce : **7**
Nombre de chambre : **5**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022):
mini. 2110€ max. 2920€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



