



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**CHAUVIGNY**

**Maison - 127 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 157 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclut : 150 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4090**

## DESSCRIPTIF

TOUT PROCHE CHAUVIGNY-TRES BEL ENVIRONNEMENT- Maison en pierres avec de beaux volumes (127 m<sup>2</sup> habitables) comprenant un ensemble cuisine équipée-salon-séjour (55 m<sup>2</sup>) avec poêle à pellet (combiné au chauffage central par radiateur hydraulique en fonte), cellier, buanderie. A l'étage : 3 chambres (l'une de 12 m<sup>2</sup> avec placard, deux autres de 12 et 20 m<sup>2</sup> donnant sur balcon, l'une avec lavabo), salle de bains, wc. Garage, jardin clos de 960 m<sup>2</sup> avec puits, assainissement individuel conforme. Bonne qualité de construction avec éléments de caractère : parquet, pierre marbrière ... Cadre très calme, vue dégagée sur la nature. Huisseries pvc-dV, chauffage central par poêle à pellets. Classement énergétique E 263 - GES B 8 (consommations estimées entre 2940 et 4040 euros par an)

EN SAVOIR PLUS

## SURFACES

Surface habitable:	<b>127 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>960 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>55 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>157000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1966</b>
Référence :	<b>4090</b>
Ville :	<b>CHAUVIGNY</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>127 m<sup>2</sup></b>
Nombre d'étage :	<b>1</b>
Surface séjour :	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>5</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

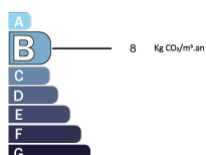
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 2940€ max. 4040€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



