



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

POITIERS
Maison - 125 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 252 000 € * hai
Prix Honoraire Exclus : 240 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1240**

DESRIPTIF

A la vente secteur privilégié dans une résidence privée avec vue sur la campagne. Nous vous proposons un pavillon de plain-pied de 125m² édifié dans les années 1960 à rafraîchir. Celui-ci se compose d'une entrée ouverte sur un ensemble salon-salle à manger avec double orientation, une cuisine, une arrière-cuisine, un couloir de distribution desservant une salle d'eau récemment rénovée, un bureau, trois belles chambres dont une suite parentale pourvue d'une douche et un WC. Un garage de 28m² attenant à la maison. L'ensemble est implanté sur une jolie parcelle d'environ 1300m² agrémenté de deux terrasses permettant de profiter de l'ensoleillement tout au long de la journée. Proche transports en commun et commodités. Menuiseries en double vitrage, réfection de la couverture en 2022 avec...

EN SAVOIR PLUS



SURFACES

Surface habitable:	125 m²
Surface terrain:	1296 m²
Surface séjour:	38 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	252000 €
Bien soumis à copropriété :	non

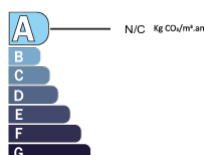
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1960
Référence :	1240
Ville :	POITIERS
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	125 m²
Surface séjour :	38 m²
Nombre de pièce :	7
Nombre de chambre :	3

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



