

Coup de cœur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

BONNES
Maison - 133 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 158 000 € * hai
Prix Honoraire Exclut : 150 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4094**

DESRIPTIF

COUP DE COEUR ! Maison en pierres des années 1900 rénovée, au cœur du bourg proche des commodités et transports en commun. Cette jolie bâtisse se compose d'une entrée ouverte sur le salon avec cheminée insert, un ensemble très lumineux comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger-séjour, ainsi qu'une arrière-cuisine buanderie. A l'étage, un palier desservant une salle d'eau avec wc, trois belles chambres dont une suite parentale pourvue d'une salle de bains de 9m². Au sous-sol vous découvrirez une jolie cave voûtée en pierres. Pour la partie extérieure, une dépendance de 22m² raccordée au réseau électrique ainsi qu'un garage de 40m² offre un potentiel pour un éventuel aménagement supplémentaires. L'ensemble est édifié sur un terrain clos d'environ 530 m², sans...

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable:	133 m²
Surface terrain:	529 m²
Surface séjour:	38 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	158000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1900
Référence :	4094
Ville :	BONNES
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	133 m²
Surface séjour :	38 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



