



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

CHAUVIGNY

Maison - 87 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 206 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 195 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4088**

DESRIPTIF

SEULEMENT DANS VOS AGENCE - CHAUVIGNY - pavillon de plain pied de 2020 comprenant une entrée, un ensemble cuisine aménagée-salon-séjour (40 m²), un cellier-buanderie, 3 chambres (chacune avec placard), une salle de bains, un wc. Garage. Jardin de 570 m² avec terrasse. Actuellement loué 880 euros, prise d'effet du bail 1er août 2024. Chauffage par plancher chauffant et panneaux solaires - chauffe eau thermodynamique sur pac. DPE B 103 - GES A 1 (consommation estimée entre 310 et 480 euros, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021)

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société 100% IMMOBILIER SARL au capital social de 76000€ - N° SIRET : 863 000 000 00019 915 830 ; Carte professionnelle n° 11414 délivrée le 01/12/1998 par



SURFACES

Surface habitable:	87 m²
Surface terrain:	570 m²
Surface séjour:	40 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	206000 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

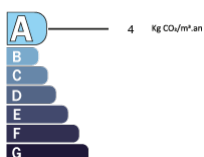
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 310€ max. 480€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2020
Référence :	4088
Ville :	CHAUVIGNY
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	87 m²
Surface séjour :	40 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3

