



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**CHAUVIGNY**

**Maison - 94 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 163 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 155 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4089**

## DESSCRIPTIF

Pavillon comprenant: une entrée avec placard, un salon-séjour (31 m<sup>2</sup>), une cuisine aménagée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), un wc. A l'étage : palier avec débarras, 3 chambres (dont 2 avec placard), une salle d'eau, un wc. Cellier-buanderie, garage très spacieux (28 m<sup>2</sup>), avec mezzanine. Jardin clos de 754 m<sup>2</sup> avec terrasse, sans vis-à-vis. Nombreux rangements, ensemble très fonctionnel. Chauffage par convecteurs électriques DPE : D 216 GES : B8 Consommations estimées entre 1894 et 2562 euros (prix des énergies indexés sur 2021,2022,2023)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société 100% IMMOBILIER SARL au capital social de 76 000 € - SIREN 49 915 830 ; Carte professionnelle n° 434, délivrée le 01/12/1998 par .



## SURFACES

Surface habitable:	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>754 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>31 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>163000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

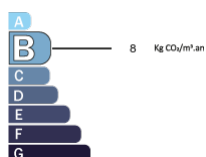
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1894€ max. 2562€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1991</b>
Référence :	<b>4089</b>
Ville :	<b>CHAUVIGNY</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Nombre d'étage :	<b>1</b>
Surface séjour :	<b>31 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>4</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>

