



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

ARCHIGNY

Maison - 95 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 189 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 180 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4086**

DESCRIPTIF

MAISON TRES LUMINEUSE comprenant : une très belle entrée-véranda, une cuisine aménagée, un salon-séjour avec cheminée insert, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Très beau grenier aménageable (50 m²). En rez-de-jardin : une cuisine d'été, une chambre, une pièce, une chaufferie - buanderie, une cave. (possibilité d'aménager un appartement de plain pied) Jardin clos et arboré de 1685 m² avec atelier, préau. Chauffage central par pompe à chaleur et cheminée insert. DPE D197 GES B 6 (consommation estimée entre 1370 et 1920 euros sur les années 2021,2022,2023, abonnements inclus) . Huisseries pvc/double vitrage, électricité conforme, couverture contrôlée, eaux usées raccordées au tout à l'égout, portail (électrique) et portillon aluminium Ensemble en parfait état et très bien entrete...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

SURFACES

Surface habitable: **95 m²**
Surface terrain: **1685 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **189000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



CARACTÉRISTIQUES

Référence : **4086**
Ville : **ARCHIGNY**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **95 m²**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **3**

accéder à l'annonce en ligne



