



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

TERCE

Maison - 115 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 198 800 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 189 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4082**

DESCRIPTIF

TERCE - Cadre verdoyant , pavillon en pierre rénové, avec une surface habitable de 115 m². Il se compose d'une entrée (porte alu neuve), une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salle à manger lumineux agrémenté d'un poêle à granulés. Un dégagement dessert trois belles chambres sur parquet dont deux avec placard, une salle de bains et un WC. En rez-de-jardin : un studio indépendant comprenant une chambre, un séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC, une chaufferie (chaudière électrique), une buanderie et un garage. Terrain clos de 1 795 m² offrant une vue dégagée sur la nature , deux belles terrasses . De nombreux travaux ont été réalisés ces dernières années : réfection complète de la couverture (2022), remplacement des menuiseries, mise à jour du tableau électrique, is...

SURFACES

Surface habitable: **115 m²**
Surface terrain: **1795 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **198800 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



CARACTÉRISTIQUES

Référence : **4082**
Ville : **TERCE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **115 m²**
Nombre de pièce : **6**

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



