

Coup de coeur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

JARDRES

Maison - 105 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 239 500 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 227 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4085**

DESSCRIPTIF

JARDRES - Pavillon de plain pied comprenant une entrée, un salon-séjour avec poêle à pellets, une cuisine aménagée (possibilité d'une cuisine ouverte très simple), 2 chambres de 11 à 12 m² environ, (chacune avec placard), une salle de bains, un wc. Cellier- buanderie (20 m²), garage (35 m²) avec mezzanine, préau, carport (35 m² chacun). Grande terrasse avec pergola bioclimatique, très joli jardin clos et arboré de 2016 m sans vis à vis. Chauffage par plancher chauffant, poêle à pellets, climatisation réversible : DPE C 176 - GES B 6 (consommations annuelles estimées entre 1710 et 2390 euros, prix moyens des énergies, indexées sur les années 2021,2022,2023) Nombreux rangements, très belles dépendances. RARE !!

SURFACES

Surface habitable: **105 m²**
Surface terrain: **2016 m²**
Surface séjour: **32 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **239500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :
Référence :
Ville :
Transaction :
Type de bien :
Surface :
Surface séjour :
Nombre de pièce :

Chauffage : a_pellet|chauffage_au_sollclimatisation_reversible

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

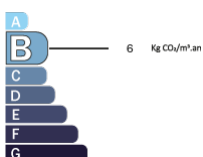
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1710€ max. 2390€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



