

Coup de cœur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

POUILLE

Maison - 103 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 199 800 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 190 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **3**

DESCRIPTIF

PAVILLON DE PLAIN PIED comprenant un ensemble cuisine équipée-salon-séjour (53 m²) avec insert bois, 3 chambres de 11 m² environ (dont 2 avec placard), une salle d'eau, un wc. Garage attenant 33 m², cellier-buanderie (10 m²). Jardin clos et arboré de 1500 m² avec terrasse (50 m²), barbecue. Assainissement individuel. Ensemble très bien entretenu, très bon classement énergétique. Menuiseries pvc/dv, volets pvc neuf, chauffage par plancher chauffant avec pompe à chaleur (consommation estimée entre 1200 et 1680 euros par an, prix moyens indexés sur les années 2021,2022,2023)

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	103 m²
Surface terrain:	1500 m²
Surface séjour:	53 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	199800 €
Taxe foncière :	658 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1997
Référence :	3
Ville :	POUILLE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	103 m²
Surface séjour :	53 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1200€ max. 1680€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





