

Coup de cœur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

TERCE

Maison - 115 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 198 800 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 189 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4082**

DESCRIPTIF

Nouveauté à la vente dans un cadre verdoyant sur la commune de Tercé, découvrez ce pavillon en pierre rénové, offrant une surface habitable de 115 m². Il se compose d'une entrée (porte alu neuve) menant à une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour-salle à manger lumineux agrémenté d'un poêle à granulés. Un dégagement dessert trois belles chambres sur parquet dont deux avec placard, une salle de bains et un WC. En rez-de-jardin, vous trouverez un studio indépendant comprenant une chambre, une pièce de vie, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une chaufferie (chaudière électrique), une buanderie et un garage. A l'extérieur, vous découvrirez cet ensemble implanté sur un terrain clos et paysagé de 1 795 m² offrant une vue dégagée sur la nature et agrémenté de deux...

SURFACES

Surface habitable:	115 m²
Surface terrain:	1795 m²
Surface séjour:	25 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	198800 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1965
Référence :	4082
Ville :	TERCE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	115 m²
Surface séjour :	25 m²
Nombre de pièce :	7
Nombre de chambre :	4

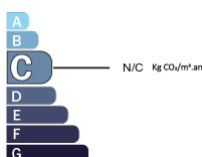
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

accéder à l'annonce en ligne



