



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

SAINT-JULIEN-L-ARS

Maison - 65 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 71 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 65 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1239**

DESCRIPTIF

En exclusivité, A la vente sur la commune de Saint-Julien-L'ars au cœur du bourg, proche de toutes commodités et transports en commun. Nous vous proposons une maison ancienne de 1955 en pierres d'une superficie habitable de 63m² avec garage attenant de 47m² transformable en habitation. La maison se compose d'une entrée desservant une cuisine, un salon-séjour, un wc. A l'étage: un palier sur parquet, deux chambres, une salle d'eau avec wc. Le garage bénéficie d'une cave sur toute sa surface ainsi que d'un grenier, offrant de belles possibilités d'aménagement. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout. Implanté sur un terrain clos, sans vis-à-vis de 248m² puis une seconde parcelle à quelques mètres de 833m² soit un total de 1081m². Secteur calme, beau potentiel ! Important travaux...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	65 m²
Surface terrain:	1081 m²
Surface séjour:	20 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	71000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1955
Référence :	1239
	SAINT-JULIEN-L-ARS
Ville :	L-ARS
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	65 m²
Surface séjour :	20 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	2

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an





