



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

CHAUVIGNY
Maison - 60 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 159 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 150 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4081**

DESCRIPTIF

SEULEMENT DANS VOTRE AGENCE !! Pavillon sur sous-sol rénové comprenant : une entrée, une cuisine aménagée avec accès sur une belle terrasse, salon-séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol complet : buanderie-chaufferie (chauffage central gaz de ville), garage. Terrain de 834 m² Très bonnes performances énergétiques Consommations énergétiques estimées entre 1320 et 1830 euros (prix moyens des energies indexées sur 2021,2022,2023). Ensemble lumineux, proche de toutes les commodités !!



SURFACES

Surface habitable:	60 m²
Surface terrain:	834 m²
Surface séjour:	16 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	159000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1960
Référence :	4081
Ville :	CHAUVIGNY
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	60 m²
Surface séjour :	16 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

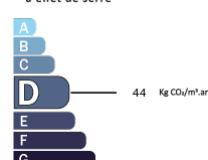
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1320€ max. 1830€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société 100% IMMOBILIER, SRL au capital social de 7622€, RC Poitiers 419 915 830 ; Carte professionnelle n° 434, délivrée le 01/12/1998 par .

