



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**CHAUVIGNY**

**Maison - 60 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 159 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclut : 150 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4081**

## DESCRIPTIF

SEULEMENT DANS VOTRE AGENCE !! Pavillon sur sous-sol rénové comprenant : une entrée, une cuisine aménagée avec accès sur une belle terrasse, salon-séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol complet : buanderie-chaufferie (chauffage central gaz de ville), garage. Terrain de 834 m<sup>2</sup> Très bonnes performances énergétiques. Consommations énergétiques estimées entre 1320 et 1830 euros (prix moyens des énergies indexées sur 2021,2022,2023). Ensemble lumineux, proche de toutes les commodités !!

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société 100% IMMOBILIER au capital social de 7622€, RC Poitiers 419 915 830 ; Carte professionnelle n° 434, délivrée le 01/12/1998 par .



## SURFACES

Surface habitable:	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>834 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>16 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>159000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1960</b>
Référence :	<b>4081</b>
Ville :	<b>CHAUVIGNY</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour :	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>4</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>
Chauffage :	<b>gaz_de_ville</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 1320€ max. 1830€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





