

Investisseur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

CHAUVIGNY
Maison - 177 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 149 000 € * hαι

Prix Honoraire Exclus : 140 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4080**

DESCRIPTIF

CHAUVIGNY CENTRE VILLE - Exclusivité- BEL IMMEUBLE DE RAPPORT constituée de maisons d'habitation. L'une d'une superficie habitable de 103 m², composée de : une entrée, une cuisine, un salon-séjour avec cheminée, une buanderie de 21 m² (aménageable aisément en pièce), un wc. A l'étage : un palier, une salle de bains, 2 chambres (21 et 26 m²), très beau grenier aménageable (55 m²), cour privée très ensoleillée. Actuellement louée 570 euros Chauffage gaz de ville, DPE D 231 GES D 39, consommation estimée entre 1610 et 2230 euros , prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Une seconde habitation (73 m²) libre actuellement (précédemment louée 465 euros) comprenant : une entrée, à l'étage : un palier, une cuisine, un séjour, une salle de bains, un wc. Au second : un palier-bureau,...



SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable: | 177 m ² |
| Surface terrain: | 173 m ² |

INFORMATIONS

| | |
|-----------------------------|----------|
| Prix de vente : | 149000 € |
| Bien soumis à copropriété : | non |

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

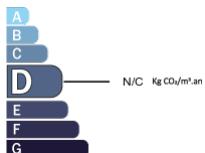
Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1900€ max. 2619.99€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



