

Investisseur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**CHAUVIGNY**

**Maison - 177 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 149 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclut : 140 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4080**

## DESCRIPTIF

CHAUVIGNY CENTRE VILLE - Exclusivité- BEL IMMEUBLE DE RAPPORT constituée de maisons d'habitation. L'une d'une superficie habitable de 103 m², composée de : une entrée, une cuisine, un salon-séjour avec cheminée, une buanderie de 21 m² (aménageable aisément en pièce), un wc. A l'étage : un palier, une salle de bains, 2 chambres (21 et 26 m²), très beau grenier aménageable (55 m²), cour privée très ensoleillée. Actuellement louée 570 euros Chauffage gaz de ville, DPE D 231 GES D 39, consommation estimée entre 1610 et 2230 euros, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Une seconde habitation (73 m²) libre actuellement (précédemment louée 465 euros) comprenant : une entrée, à l'étage : un palier, une cuisine, un séjour, une salle de bains, un wc. Au second : un palier-bureau,...

EN SAVOIR PLUS

## SURFACES

Surface habitable: **177 m²**  
Surface terrain: **173 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **149000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **4080**  
Ville : **CHAUVIGNY**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **177 m²**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **4**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

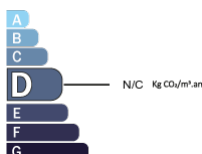
Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 1900€ max. 2619.99€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO₂/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





