

Coup de cœur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**PAIZAY LE SEC**

**Maison - 83 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 148 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 140 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4076**

## DESSCRIPTIF

PAIZAY LE SEC - EXCLUSIVITE - Fermette entièrement rénovée comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour avec poêle à pellets, deux chambres, une buanderie, une salle d'eau, un wc. Grenier aménageable. Grange 100 m², divers toits. Jardin de 720 m². Les eaux usées sont raccordées au réseau d'assainissement collectif. Classement énergétique C 170 - GES A 5, consommation annuelle estimée entre 1310 et 1820 euros

## SURFACES

Surface habitable: **83 m²**  
Surface terrain: **720 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **148000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **4076**  
Ville : **PAIZAY LE SEC**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **83 m²**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

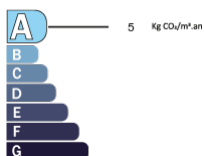
Consommation énergétique  
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 1310€ max. 1820€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **100% IMMOBILIER**, SARL au capital social de 7622€, RC Poitiers 419 915 830 ; Carte professionnelle n° 434, délivrée le 01/12/1998 par .



