

Coup de cœur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

PAIZAY LE SEC

Maison - 83 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 148 000 € * hαι

Prix Honoraire Exclus : 140 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4076**

DESCRIPTIF

PAIZAY LE SEC - EXCLUSIVITE - Fermette entièrement rénovée comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour avec poêle à pellets, deux chambres, une buanderie, une salle d'eau, un wc. Grenier aménageable. Grange 100 m², divers toits. Jardin de 720 m². Les eaux usées sont raccordées au réseau d'assainissement collectif. Classement énergétique C 170 - GES A 5, consommation annuelle estimée entre 1310 et 1820 euros

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Surface habitable: | 83 m² |
| Surface terrain: | 720 m² |

INFORMATIONS

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Prix de vente : | 148000 € |
| Bien soumis à copropriété : | non |

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

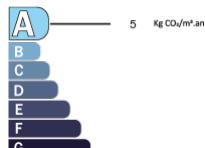
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1310€ max. 1820€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **100% IMMOBILIER**, SARL au capital social de 7622€, RC Poitiers 419 915 830 ; Carte professionnelle n° 434, délivrée le 01/12/1998 par .

