



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

MONTMORILLON

Maison - 93 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 168 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 160 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1236**

DESSCRIPTIF

Nouveauté à la vente sur Montmorillon, à proximité immédiate des commodités et transports en commun, nous vous proposons un pavillon de plain-pied d'une superficie de 93m² habitables composé d'une entrée avec placard desservant un agréable séjour-salle à manger avec cheminée insert et un bureau en mezzanine, une cuisine aménagée et équipée récente bénéficiant d'un accès direct sur la terrasse, un dégagement distribuant trois chambres, une salle d'eau récemment rénovée (douche italienne) et un wc indépendant. Attenant à la maison, un garage de 30m² comprenant un espace chaufferie-buanderie avec un grenier sur l'ensemble. A l'extérieur, vous découvrirez un jardin agrémenté d'une terrasse sans vis-à-vis ainsi qu'une piscine de 9M par 5M équipée d'un dôme permettant de prolonger la période de...

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable:	93 m²
Surface terrain:	542 m²
Surface séjour:	28 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	168000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1980
Référence :	1236
Ville :	MONTMORILLON
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	93 m²
Surface séjour :	28 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3

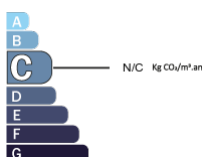
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



