



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**MONTMORILLON**

**Maison - 93 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 155 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 148 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1236**

## DESRIPTIF

Nouveauté à la vente sur Montmorillon, à proximité immédiate des commodités et transports en commun, nous vous proposons un pavillon de plain-pied d'une superficie de 93m<sup>2</sup> habitables composé d'une entrée avec placard desservant un agréable séjour-salle à manger avec cheminée insert et un bureau en mezzanine, une cuisine aménagée et équipée récente bénéficiant d'un accès direct sur la terrasse, un dégagement distribuant trois chambres, une salle d'eau récemment rénovée (douche italienne) et un wc indépendant. Attenant à la maison, un garage de 30m<sup>2</sup> comprenant un espace chaufferie-buanderie avec un grenier sur l'ensemble. A l'extérieur, vous découvrirez un jardin agrémenté d'une terrasse sans vis-à-vis ainsi qu'une piscine de 9M par 5M équipée d'un dôme permettant de prolonger la période de...

EN SAVOIR PLUS

## SURFACES

Surface habitable:	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>542 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>28 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

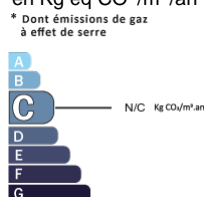
Prix de vente :	<b>155000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1980</b>
Référence :	<b>1236</b>
Ville :	<b>MONTMORILLON</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour :	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>5</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>

---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



