

Coup de coeur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

POUILLE

Maison - 93 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 168 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 160 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1235**

DESRIPTIF

A la vente, nous vous proposons un ensemble immobilier comprenant une maison de caractère avec dépendances. Laissez-vous séduire par cette maison rénovée au cours des dernières années, offrant de beaux volumes, idéalement située à proximité des transports en commun. La partie habitation se compose d'une entrée donnant accès à un agréable espace de vie d'environ 50 m², comprenant un salon/salle à manger chaleureux équipé d'un poêle à granulés, ainsi qu'une cuisine aménagée et partiellement équipée, le rez-de-chaussée dispose également d'une salle d'eau moderne avec douche italienne et WC. À l'étage, vous découvrirez un dégagement desservant trois chambres dont deux avec dressing. A l'extérieur, vous profiterez de plusieurs dépendances offrant de belles possibilités, notamment une grange...

EN SAVOIR PLUS

SURFACES

Surface habitable:	93 m²
Surface terrain:	950 m²
Surface séjour:	49 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	168000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1850
Référence :	1235
Ville :	POUILLE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	93 m²
Surface séjour :	49 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3

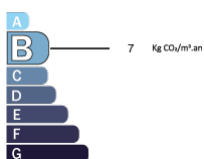
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



