



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

CHAUVIGNY
Maison - 107 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 157 000 € * hoi

Prix Honoraire Exclus : 148 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4079**

DESCRIPTIF

SEULEMENT DANS VOTRE AGENCE !! CHAUVIGNY - quartier résidentiel - Pavillon sur sous-sol avec accès plain pied comprenant : une entrée-couloir (avec placard), une cuisine aménagée, un salon-séjour avec cheminée, deux chambres, une salle de bains avec douche, baignoire et placard, un wc. Sous-sol total composé d'un appartement avec cuisine -séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc. Spacieux garage, cellier, cave. Joli jardin clos de 460 m². Huisseries pvc/dv, convecteurs performants. Consommations énergétiques estimées entre 3350 et 4580 euros. (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023) (2300 euros sur factures). Ensemble très bien entretenu !!



SURFACES

Surface habitable:	107 m²
Surface terrain:	460 m²
Surface séjour:	25 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	157000 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

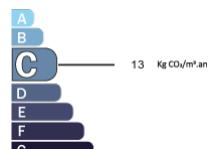
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3350€ max. 4580€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



