



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**CHAUVIGNY**

**Maison - 107 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 157 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 148 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4079**

## DESCRIPTIF

SEULEMENT DANS VOTRE AGENCE !! CHAUVIGNY - quartier résidentiel - Pavillon sur sous-sol avec accès plain pied comprenant : une entrée-couloir (avec placard), une cuisine aménagée, un salon-séjour avec cheminée, deux chambres, une salle de bains avec douche, baignoire et placard, un wc. Sous-sol total composé d'un appartement avec cuisine -séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc. Spacieux garage, cellier, cave. Joli jardin clos de 460 m<sup>2</sup>. Huisseries pvc/dv, convecteurs performants. Consommations énergétiques estimées entre 3350 et 4580 euros. (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023) (2300 euros sur factures). Ensemble très bien entretenu !!

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

## SURFACES

Surface habitable:	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>460 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>25 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>157000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1974</b>
Référence :	<b>4079</b>
Ville :	<b>CHAUVIGNY</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour :	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>4</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 3350€ max. 4580€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre







