

Coup de cœur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

NIEUIL L'ESPOIR

Terrain -

OFFRE DE VENTE

Prix : 50 300 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 47 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1234**

DESCRIPTIF

A la vente, terrain plat, situé dans un environnement privilégié avec vue dégagée sur la nature, découvrez cette belle parcelle intégralement constructible de 1 050m², bornée et clôturée sur 3 faces ! Celui-ci est partiellement viabilisé, les raccordements en électricité ainsi que la fibre optique se trouvent en bordure de terrain. Concernant le réseau d'eau et l'assainissement collectif, la parcelle est déjà desservie et raccordée ! Certificat d'urbanisme positif, le terrain est libre de constructeur et hors lotissement, offrant une grande liberté pour votre projet de construction. Idéalement placé à proximité immédiate des transports en commun. Accès à Poitiers rapide. Étude de sol G1 réalisée. Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

SURFACES

Surface habitable:	0 m²
Surface terrain:	1050 m²

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	1234
Ville :	NIEUIL L'ESPOIR
Transaction :	vente
Type de bien :	terrain

INFORMATIONS

Prix de vente :	50300 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



