



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

LHOMMAIZE

Maison - 172 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 152 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 145 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1233**

DESCRIPTIF

A la vente sur la commune de Lhommaizé, charmante maison de caractère offrant de beaux volumes et diverses dépendances. Le rez-de-chaussée se compose d'une vaste entrée ouverte sur la salle à manger avec cheminée, un salon-séjour chaleureux équipé d'un poêle à bois, une cuisine aménagée avec possibilité d'ouverture sur la salle à manger, un wc, une salle d'eau récente ainsi qu'une buanderie. A l'étage, vous découvrirez un palier sur parquet desservant, un bureau, 4 belles chambres (de 12m² à 19m²), une seconde salle d'eau avec wc. Au 2nd étage, un grenier partiellement aménageable. Plusieurs dépendances viennent compléter ce bien : une chaufferie, un atelier et une belle grange d'environ 55 m² au sol avec grenier. Ensemble immobilier plein de charme à remettre au goût du jour. Maison racco...

SURFACES

Surface habitable:	172 m²
Surface terrain:	1015 m²
Surface séjour:	37 m²

INFORMATIONS

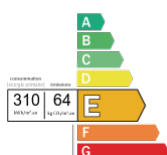
Prix de vente :	152000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1880
Référence :	1233
Ville :	LHOMMAIZE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	172 m²
Surface séjour :	37 m²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	4

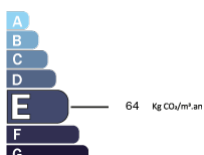
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



