



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**LHOMMAIZE**  
Maison - 172 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE VENTE**

**Prix : 152 000 € \* hαι**

Prix Honoraire Exclus : 145 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1233**

## DESCRIPTIF

A la vente sur la commune de Lhommaizé, charmante maison de caractère offrant de beaux volumes et diverses dépendances. Le rez-de-chaussée se compose d'une vaste entrée ouverte sur la salle à manger avec cheminée, un salon-séjour chaleureux équipé d'un poêle à bois, une cuisine aménagée avec possibilité d'ouverture sur la salle à manger, un wc, une salle d'eau récente ainsi qu'une buanderie. A l'étage, vous découvrirez un palier sur parquet desservant, un bureau, 4 belles chambres (de 12m<sup>2</sup> à 19m<sup>2</sup>), une seconde salle d'eau avec wc. Au 2nd étage, un grenier partiellement aménageable. Plusieurs dépendances viennent compléter ce bien : une chaufferie, un atelier et une belle grange d'environ 55 m<sup>2</sup> au sol avec grenier. Ensemble immobilier plein de charme à remettre au goût du jour. Maison racco...



## SURFACES

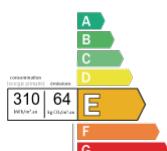
Surface habitable:	172 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	1015 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	37 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	152000 €
Bien soumis à copropriété :	non

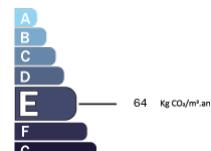
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



**EN SAVOIR PLUS**

---

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



