



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

CHAUVIGNY
Maison - 170 m²**OFFRE DE VENTE****Prix : 249 700 € * hoi**

Prix Honoraire Exclus : 240 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4073****DESCRIPTIF**

Dans un écrin de verdure - Villa de plain pied de 170 m² SH comprenant une entrée (placard), un bel ensemble cuisine équipée-séjour-salon (avec cheminée) 72 m², dégagement (placard), 3 chambres dont une suite avec placard et salle d'eau privative (22 m²), une salle de bains (douche, baignoire, double vasque), wc, cellier-buanderie (14 m²), atelier, garage (32 m²) salle de jeu avec baies vitrées (33 m²) cette pièce peut également avoir l'usage d'un garage. Cave enterrée. Jardin paysager de 1706, clos sans aucun vis-à-vis avec terrasse, piscine chauffée, divers abris. Chauffage par plancher chauffant électrique, panneaux solaire avec revente annuelle d'un montant de 1700 à 1800 euros. (estimation des coûts d'énergie évalué entre 2450 et 3360 euros, prix indexés sur l'année 2021,2...)

**SURFACES**

Surface habitable:	170 m²
Surface terrain:	1706 m²
Surface séjour:	22 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	249700 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2003
Référence :	4073
Ville :	CHAUVIGNY
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	170 m²
Surface séjour :	22 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	électrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

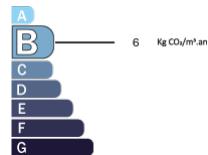
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2450€ max. 3360€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

**EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



