



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

LA VILLEDIEU DU CLAIN

Maison - 61 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 76 500 € * hai

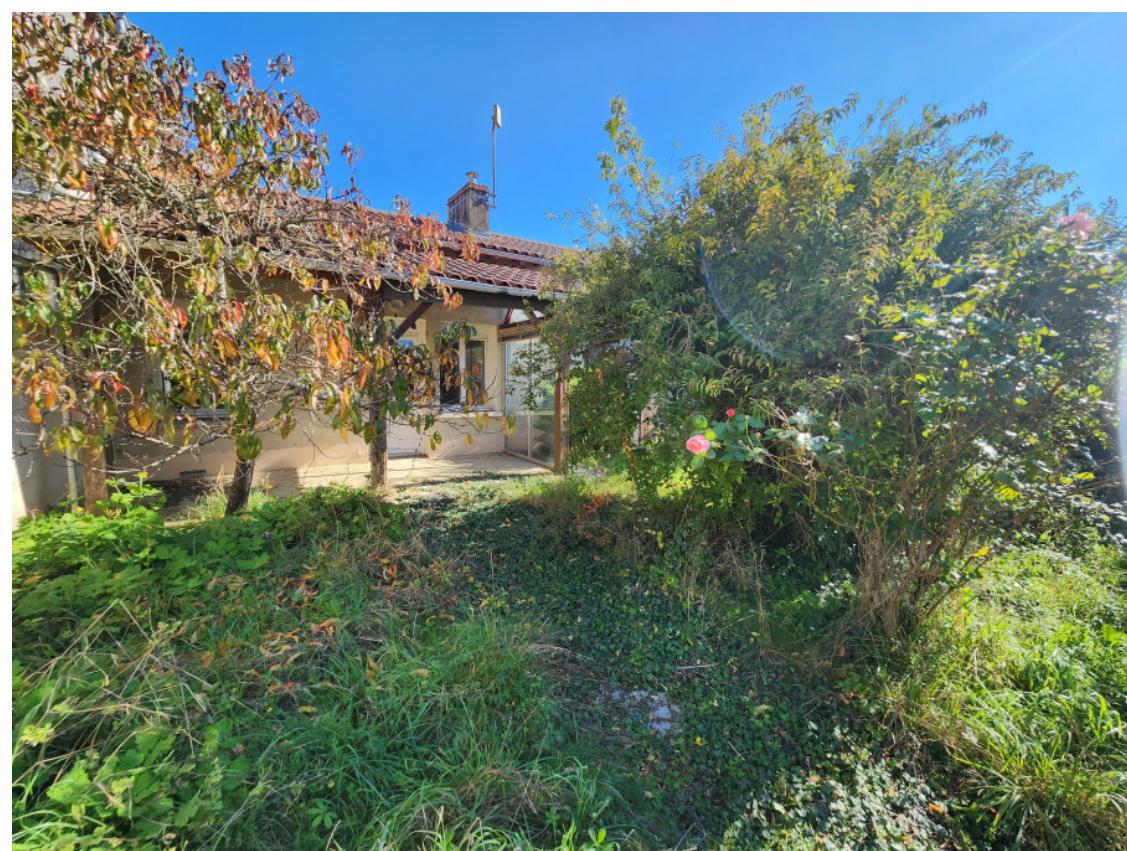
Prix Honoraire Exclus : 70 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4071**

DESCRIPTIF

Nouveauté à la vente, idéalement située au cœur de La Villedieu-du-Clain, découvrez cette maison ancienne entièrement rénovée offrant une surface habitable d'environ 61 m². Elle se compose d'une entrée ouverte sur la cuisine, un salon-séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC. En sous-sol, vous trouverez une cave. Chauffage et production d'eau chaude électrique. De nombreux travaux ont été réalisés ces dernières années, notamment la réfection du réseau électrique, la rénovation de la couverture et de son isolation, le doublage des murs avec laine de verre ainsi que le remplacement des menuiseries par du PVC double vitrage équipé de volets roulants sur l'ensemble. Un grenier offrant un bel espace de stockage ainsi qu'un jardin clos de 331 m² bénéficiant d'une double orientation vienn...



SURFACES

Surface habitable:	61 m²
Surface terrain:	331 m²
Surface séjour:	22 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	76500 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1900
Référence :	4071
Ville :	LA VILLEDIEU DU CLAIN
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	61 m²
Surface séjour :	22 m²
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2

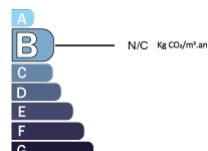
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



