



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**LA VILLEDIEU DU CLAIN**

**Maison - 61 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 76 500 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 70 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4071**

## DESCRIPTIF

Nouveauté à la vente, idéalement située au cœur de La Villedieu-du-Clain, découvrez cette maison ancienne entièrement rénovée offrant une surface habitable d'environ 61 m². Elle se compose d'une entrée ouverte sur la cuisine, un salon-séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC. En sous-sol, vous trouverez une cave. Chauffage et production d'eau chaude électrique. De nombreux travaux ont été réalisés ces dernières années, notamment la réfection du réseau électrique, la rénovation de la couverture et de son isolation, le doublage des murs avec laine de verre ainsi que le remplacement des menuiseries par du PVC double vitrage équipé de volets roulants sur l'ensemble. Un grenier offrant un bel espace de stockage ainsi qu'un jardin clos de 331 m² bénéficiant d'une double orientation vienn...

## SURFACES

Surface habitable:	<b>61 m²</b>
Surface terrain:	<b>331 m²</b>
Surface séjour:	<b>22 m²</b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>76500 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1900</b>
Référence :	<b>4071</b>
	<b>LA VILLEDIEU DU CLAIN</b>
Ville :	<b>vente</b>
Transaction :	<b>maison</b>
Type de bien :	<b>61 m²</b>
Surface :	<b>22 m²</b>
Surface séjour :	<b>3</b>
Nombre de pièce :	<b>2</b>
Nombre de chambre :	

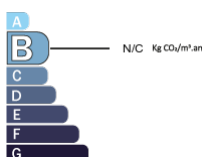
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne





