



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

TOURNON ST MARTIN

Maison - 145 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 104 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 97 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4070**

DESSCRIPTIF

TOURNON SAINT MARTIN - centre - Maison de caractère comprenant : cuisine équipée, salon, séjour, salle d'eau-wc. A l'étage : palier, 4 chambres, bureau, salle de bains, wc. Grenier aménageable. Buanderie, cave chaufferie (chauffage fuel). Seconde habitation aménageable avec poutres et tomettes Préau, garage, patio. Gros oeuvre en très bon état, couverture ardoise, huisseries pvc/dv avec volets roulants électriques. Aucun vis à vis. Beaux volumes !!

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **100% IMMOBILIER**, SARL au capital social de 7622€, RC Poitiers 419 915 830 ; Carte professionnelle n° 434, délivrée le 01/12/1998 par .



SURFACES

Surface habitable:	145 m²
Surface terrain:	50 m²
Surface séjour:	35 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	104000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1900
Référence :	4070
	TOURNON ST MARTIN
Ville :	MARTIN
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	145 m²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	35 m²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	4

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 3030€ max. 4160€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



