



### SURFACES

Surface habitable:145 m²Surface terrain:50 m²Surface séjour:35 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 117000 €
Bien soumis à copropriété : non



### **CARACTÉRISTIQUES**

1900 Année de construction : Réference : 4070 TOURNON ST Ville: MARTIN Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 145 m2 Nombre d'étage : Surface séjour : 35 m2 Nombre de pièce : 6 Nombre de chambre :

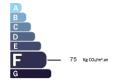
# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) mini. 3030€ max. 4160€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

# TOURNON ST MARTIN Maison - 145 m<sup>2</sup>

.....

# OFFRE DE VENTE

Prix: 117 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 110 000 €

\* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat nº: 4070

# **DESCRIPTIF**

TOURNON SAINT MARTIN - centre - Maison de caractère comprenant : cuisine équipée, salon, séjour, salle d'eau-wc. A l'étage : palier, 4 chambres, bureau, salle de bains, wc. Grenier aménageable. Buanderie, cave chaufferie (chauffage fuel). Seconde habitation aménageable avec poutres et tomettes Préau, garage, patio. Gros oeuvre en très bon état, couverture ardoise, huisseries pvc/dv avec volets roulants électriques. Aucun vis à vis. Beaux volumes !!

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société 100% IMMOBILIER, SARL au capital social de 7622€, RC Poitiers 419 915 830 ; Carte professionnelle n° 434, délivrée le 01/12/1998 par .















