





### **SURFACES**

Surface habitable: 0 m²
Surface terrain: 1788 m²

### **CARACTÉRISTIQUES**

Réference : 4068
Ville : LAVOUX
Transaction : vente
Type de bien : terrain

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 25000 €
Bien soumis à copropriété : non

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

LAVOUX Terrain -

#### OFFRE DE VENTE

Prix: 25 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 22 000 €

\* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 4068

## **DESCRIPTIF**

A la vente, terrain plat, situé dans un environnement privilégié avec vue dégagée sur la campagne, découvrez cette belle parcelle constructible de 1 788 m², bornée non viabilisée. Façade 15 mètres, longueur 110 mètres. raccordements en eau, électricité ainsi que la fibre se trouvent en bordure terrain, de assainissement individuel prévoir type microstation ou fosse septique. Certificat d'urbanisme positif, le terrain est libre de constructeur et hors lotissement, offrant une grande liberté pour votre projet de construction. Idéalement placé à proximité des transports en commun, non loin de l'école maternelle. Une étude de sol G1 est en cours de réalisation. A découvrir sans tarder!

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



100% IMMOBILIER - Mandat n°: 4068 - LAVOUX - Terrain -

