

Coup de cœur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

SAINT-JULIEN-L-ARS

Maison - 115 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 194 250 € * hαι

Prix Honoraire Exclus : 185 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1231

DESCRIPTIF

A la vente, nous vous proposons un pavillon sur sous-sol édifié en 1990, intégralement rénové en 2016, d'une superficie d'environ 115 m² habitables. Celui-ci se compose d'une entrée ouverte sur la cuisine et le séjour/salle à manger (40m²) équipé d'un poêle à granulés et bénéficiant d'un accès direct sur une terrasse, un dégagement desservant 3 chambres chacune équipée d'un placard, une salle de bain et un wc indépendant. En rez-de-jardin, vous découvrirez une buanderie, un grand bureau ainsi qu'une cave. Un vaste garage vient compléter cet ensemble. A l'extérieur, un joli jardin clos et arboré de 1311m². Bon classement énergétique, Aucun travaux à prévoir, Ensemble très lumineux, Emplacement rare, Idéalement situé proche de toutes commodités, école, gymnase et transports en commun.

SURFACES

Surface habitable:	115 m ²
Surface terrain:	1311 m ²
Surface séjour:	40 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	194250 €
Bien soumis à copropriété :	non

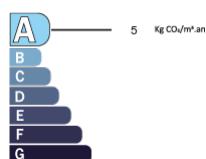
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

accéder à l'annonce en ligne



