

Coup de cœur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

SAINT-JULIEN-L-ARS

Maison - 115 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 194 250 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 185 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1231**

DESCRIPTIF

A la vente, nous vous proposons un pavillon sur sous-sol édifié en 1990, intégralement rénové en 2016, d'une superficie d'environ 115 m² habitables. Celui-ci se compose d'une entrée ouverte sur la cuisine et le séjour/salle à manger (40m²) équipé d'un poêle à granulés et bénéficiant d'un accès direct sur une terrasse, un dégagement desservant 3 chambres chacune équipée d'un placard, une salle de bain et un wc indépendant. En rez-de-jardin, vous découvrirez une buanderie, un grand bureau ainsi qu'une cave. Un vaste garage vient compléter cet ensemble. A l'extérieur, un joli jardin clos et arboré de 1311m². Bon classement énergétique, Aucun travaux à prévoir, Ensemble très lumineux, Emplacement rare, Idéalement situé proche de toutes commodités, école, gymnase et transports en commun.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

SURFACES

Surface habitable:	115 m²
Surface terrain:	1311 m²
Surface séjour:	40 m²

INFORMATIONS

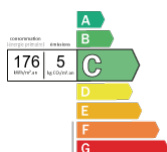
Prix de vente :	194250 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1990
Référence :	1231
	SAINT-JULIEN-L-ARS
Ville :	vente
Transaction :	maison
Type de bien :	115 m²
Surface :	40 m²
Surface séjour :	5
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	

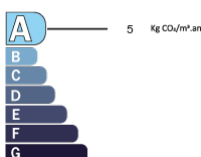
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



accéder à l'annonce en ligne



