



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

SAINT-JULIEN-L-ARS

Terrain -

OFFRE DE VENTE

Prix : 55 500 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 50 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1208**

DESCRIPTIF

A la vente, terrain plat, situé dans un environnement privilégié, découvrez cette belle parcelle constructible de 1 358 m², bornée et entièrement clôturée. Façade du terrain 30 mètres, longueur 32 mètres, largeur du chemin d'accès : 6 mètres. Les raccordements en eau, électricité et tout-à-l'égout se trouvent en bordure de terrain, et la fibre optique également. Certificat d'urbanisme positif, le terrain est libre de constructeur et hors lotissement, offrant une grande liberté pour votre projet de construction. Idéalement placé à proximité immédiate des transports en commun, des commerces, de l'école maternelle et du gymnase. Accès à Poitiers rapide. Une étude de sol G1 est en cours de réalisation. Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **0 m²**
Surface terrain: **1358 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **55500 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **1208**
Ville : **SAINT-JULIEN-L-ARS**
Transaction : **vente**
Type de bien : **terrain**



