



SURFACES

Surface habitable:100 m²Surface terrain:1715 m²Surface séjour:36.53 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 204750 €
Bien soumis à copropriété : non



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de chambre :

Année de construction : 2011
Réference : 1221 B
Ville :
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 100 m2
Surface séjour : 36.53 m2
Nombre de pièce : 4

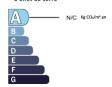
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) mini. 1670€ max. 2310€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

Maison - 100 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 204 750 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 195 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1221 B**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE - SAINT MARTIN LA RIVIERE proche commodités pavillon de plain-pied édifié en 2011 comprenant une entrée placards desservant un avec ensemble salon-séjour-salle à 36m² manger de (double orientation), cuisine une aménagée en partie équipée donnant accès sur une vaste terrasse, un wc, 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing et d'une salle d'eau, une seconde salle d'eau. Attenant à la maison, un double garage l'un de 24m² avec porte électrique puis un second de 20m2. Joli jardin clos et arboré de 1715m² sans vis-à-vis avec terrasse carrelée d'environ 40m², deux abris de jardin . Chauffage convecteurs par électriques. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 670€ et 2 310€ sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compr...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

















