



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

Maison - 100 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 204 750 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 195 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1221 B**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE - SAINT MARTIN
LA RIVIERE proche commodités -
pavillon de plain-pied édifié en
2011 comprenant une entrée
avec placards desservant un
ensemble salon-séjour-salle à
manger de 36m² (double
orientation), une cuisine
aménagée en partie équipée
donnant accès sur une vaste
terrasse, un wc, 3 chambres, dont
une suite parentale avec dressing
et d'une salle d'eau, une seconde
salle d'eau. Attenant à la maison,
un double garage l'un de 24m²
avec porte électrique puis un
second de 20m². Joli jardin clos et
arboré de 1715m² sans vis-à-vis
avec terrasse carrelée d'environ
40m², deux abris de jardin .
Chauffage par convecteurs
électriques. Montant estimé des
dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : entre 1
670€ et 2 310€ sur les années
2021, 2022 et 2023
(abonnements compr...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	100 m²
Surface terrain:	1715 m²
Surface séjour:	36.53 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	204750 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2011
Référence :	1221 B
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	100 m²
Surface séjour :	36.53 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1670€ max. 2310€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





