

Sous offre



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**VIVONNE**

**Maison - 87 m²**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 154 000 € \*** hai

Prix Honoraire Exclut : 145 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1229**

## DESCRIPTIF

En exclusivité, nouveauté à la vente, nous vous proposons un pavillon de plain-pied construit dans les années 2000 d'une superficie habitable d'environ 87m². Idéalement situé, non loin des commodités, il se compose d'une entrée desservant un ensemble séjour-salle à manger lumineux, une cuisine aménagée, un dégagement distribuant trois chambres chacune avec placard, un wc indépendant et une salle de bains. Un garage d'environ 17m² attenant à la maison équipé de nombreux rangements. Une terrasse bien orientée ainsi qu'un abri de jardin viennent compléter l'ensemble. A l'extérieur vous découvrirez un joli jardin clos et arboré de 594m².

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

## SURFACES

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Surface habitable: | <b>87 m²</b>  |
| Surface terrain:   | <b>594 m²</b> |
| Surface séjour:    | <b>30 m²</b>  |

## INFORMATIONS

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Prix de vente :             | <b>154000 €</b> |
| Bien soumis à copropriété : | <b>non</b>      |

## CARACTÉRISTIQUES

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Année de construction : | <b>2000</b>    |
| Référence :             | <b>1229</b>    |
| Ville :                 | <b>VIVONNE</b> |
| Transaction :           | <b>vente</b>   |
| Type de bien :          | <b>maison</b>  |
| Surface :               | <b>87 m²</b>   |
| Surface séjour :        | <b>30 m²</b>   |
| Nombre de pièce :       | <b>5</b>       |
| Nombre de chambre :     | <b>3</b>       |

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





