





#### **SURFACES**

Surface habitable:87 m²Surface terrain:594 m²Surface séjour:30 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 154000 €
Bien soumis à copropriété : non

### **CARACTÉRISTIQUES**

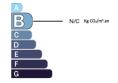
2000 Année de construction : Réference : 1229 Ville: **VIVONNE** Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 87 m2 Surface séjour : 30 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre :

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

VIVONNE Maison - 87 m<sup>2</sup>

### OFFRE DE VENTE

Prix: 154 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 145 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1229

## **DESCRIPTIF**

En exclusivité, nouveauté à la vente, nous vous proposons un pavillon de plain-pied construit dans les années 2000 d'une superficie habitable d'environ 87m2. Idéalement situé, non loin des commodités, il se compose d'une entrée desservant un ensemble séjour-salle à manger lumineux, une cuisine aménagée, un dégagement distribuant trois chambres chacune avec placard, un wc indépendant et une salle de bains. Un garage d'environ 17m² attenant à la maison équipé de nombreux rangements. terrasse bien orientée ainsi qu'un abri de jardin viennent compléter l'ensemble. A l'extérieur vous découvrirez un joli jardin clos et arboré de 594m<sup>2</sup>.

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



