

Coup de cœur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

CHAUVIGNY

Maison - 170 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 229 500 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 220 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4067**

DESCRIPTIF

CHAUVIGNY CENTRE VILLE - Proche de toutes commodités et services - Belle maison ancienne rénovée avec façade en pierres apparentes comprenant : une entrée (2 placards), wc avec lavabos, cuisine aménagée (16 m²), salon-séjour (37,50 m²) avec cheminée insert, au-dessus bureau-mezzanine. A l'étage : une chambre, SDB avec placard. Au second : deux chambres. Très belle annexe restaurée et attenante permettant d'augmenter la superficie habitable, de louer, ou d'y exercer une activité professionnelle. Cette partie est constituée d'une pièce avec évier (28 m²) carrelage carreau de ciment, potager, poutres... A l'étage : une pièce. Très joli jardin clos sans aucun vis-à-vis de 438 m² avec terrasse et barbecue. Huisseries double vitrage, chauffage par convecteurs et insert bois (estimation de...

SURFACES

Surface habitable:	170 m²
Surface terrain:	438 m²
Surface séjour:	37,50 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	229500 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1900
Référence :	4067
Ville :	CHAUVIGNY
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	170 m²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	37,50 m²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	electrique insert

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

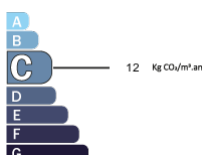
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 3830€ max. 5240€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

accéder à l'annonce en ligne



