

Coup de cœur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**PAIZAY LE SEC**

**Maison - 220 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 259 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 249 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4066**

## DESRIPTIF

Située dans un écrin de verdure, belle propriété rurale comprenant une maison ancienne entièrement rénovée vivable de plain pied composée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée (32 m<sup>2</sup>) donnant sur une belle terrasse couverte (50 m<sup>2</sup>), un séjour avec poêle à bois (33 m<sup>2</sup>), un salon (31 m<sup>2</sup>), une suite comprenant une chambre de 14 m<sup>2</sup> avec une salle d'eau-wc. Cellier-buanderie. A l'étage : 4 chambres ( 13 à 17 m<sup>2</sup>), très belle salle de bains avec wc. Chauffage par pompe à chaleur, climatisation réversible, poêle à bois. Très bonnes performances énergétiques DPE C 131 - GES A 4 (dépenses énergétiques évaluées entre 1710 et 2370 € annuelles, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021) Parc arboré de 4734 m<sup>2</sup> avec grange (170 m<sup>2</sup> au sol) en parfait état (charpente et couverture...

## SURFACES

Surface habitable:	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>4734 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>33 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>259000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>XIX</b>
Référence :	<b>4066</b>
Ville :	<b>PAIZAY LE SEC</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Nombre d'étage :	<b>1</b>
Surface séjour :	<b>33 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>7</b>
Nombre de chambre :	<b>5</b>
Chauffage :	<b>climatisation_reversible poele_bois</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

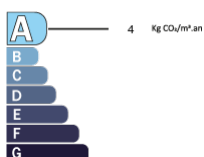
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 1710€ max. 2370€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



