

Coup de cœur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

PAIZAY LE SEC

Maison - 220 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 299 900 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 287 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4066**

DESCRIPTIF

Située dans un écrin de verdure, belle propriété rurale comprenant une maison ancienne entièrement rénovée vivable de plain pied composée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée (32 m²) donnant sur une belle terrasse couverte (50 m²), un séjour avec poêle à bois (33 m²), un salon (31 m²), une suite comprenant une chambre de 14 m² avec une salle d'eau-wc. Cellier-buanderie. A l'étage : 4 chambres (13 à 17 m²), très belle salle de bains avec wc. Chauffage par pompe à chaleur, climatisation réversible, poêle à bois. Très bonnes performances énergétiques DPE C 131 - GES A 4 (dépenses énergétiques évaluées entre 1710 et 2370 € annuelles, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021) Parc arboré de 4734 m² avec grange (170 m² au sol) en parfait état (charpente et couverture...

SURFACES

Surface habitable:	220 m²
Surface terrain:	4734 m²
Surface séjour:	33 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	299900 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	XIX
Référence :	4066
Ville :	PAIZAY LE SEC
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	220 m²
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	33 m²
Nombre de pièce :	7
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	climatisation_reversible poele_bois

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

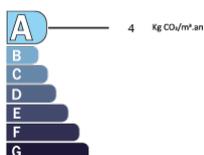
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 1710€ max. 2370€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



