

Coup de cœur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**SEVRES ANXAUMONT**

**Maison - 84 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 186 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 178 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1226**

## DESRIPTIF

A la vente sur la commune dynamique de Sèvres-Anxaumont, idéalement situé au cœur du bourg, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun, venez découvrir ce pavillon de plain-pied construit dans les années 2000, offrant une superficie habitable d'environ 84 m<sup>2</sup>. Celui-ci se compose d'une entrée avec placard donnant sur une agréable pièce de vie lumineuse avec double exposition, équipée d'un poêle à granulés (récent) avec répartiteur de chaleur, une cuisine aménagée partiellement ouverte sur la pièce de vie, un dégagement desservant trois chambres chacune équipée d'un placard, une salle d'eau rénovée dernièrement et un wc indépendant. Un garage attenant de 18m<sup>2</sup> avec adoucisseur d'eau. L'ensemble est implanté sur un jardin clos et arboré d'environ 475m<sup>2</sup>.

EN SAVOIR PLUS

## SURFACES

Surface habitable:	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>475 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>30 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>186000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

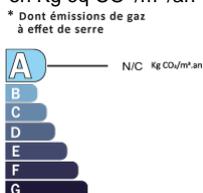
Année de construction :	<b>2001</b>
Référence :	<b>1226</b>
Ville :	<b>SEVRES ANXAUMONT</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>84 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour :	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>4</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



