

Coup de cœur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

VALDIVIENNE

Maison - 103 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 204 750 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 195 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1221**

DESCRIPTIF

Nouveauté à la vente sur la commune de Valdivienne, plus précisément à Saint-Martin-la-Rivière non loin des commodités et transports en commun. En Exclusivité un pavillon de plain-pied édifié en 2011 d'environ 101m² habitables. Il se compose d'une entrée avec placards desservant un ensemble salon-séjour-salle à manger de 36m² (double orientation), une cuisine aménagée en partie équipée donnant accès sur une vaste terrasse, un dégagement desservant un wc, deux chambres avec placards ainsi qu'une salle d'eau, puis une troisième chambre équipée d'un dressing et d'une salle d'eau. Attenant à la maison, un double garage l'un de 24m² avec porte électrique puis un second de 20m². A l'extérieur, vous découvrirez un joli jardin clos et arboré de 1715m² sans vis-à-vis! Une terrasse carrelée d'envi...

EN SAVOIR PLUS



SURFACES

Surface habitable: **103 m²**
Surface terrain: **1715 m²**
Surface séjour: **37 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **204750 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2011**
Référence : **1221**
Ville : **VALDIVIENNE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **103 m²**
Surface séjour : **37 m²**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **3**

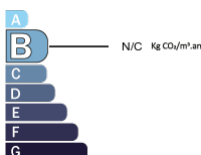
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



