

Sous offre



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

SAINT-JULIEN-L-ARS

Maison - 97 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 164 000 € * hαι

Prix Honoraire Exclus : 155 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 1225

DESCRIPTIF

A la vente sur la commune de Saint-Julien-L'ars, idéalement située, maison de caractère des années 1930 en partie rénovée de 98m² habitables, elle comprend une entrée ouverte sur la cuisine, un salon-séjour, une salle à manger avec cheminée et un wc. Aucun murs porteurs sur ce niveau offrant diverses possibilités d'aménagement. A l'étage : vous découvrirez un palier sur parquet desservant deux chambres dont une avec dressing et une grande salle de bains. Une grange attenante de 38m² offrant une possibilité d'extension au rez-de-chaussée et 1er étage, puis un préau de 60m². Un joli jardin partiellement clos d'environ 1000m² avec terrasse bien orientée. Proche commodités et transports en commun. FORT POTENTIEL POUR CET ENSEMBLE IMMOBILIER !



SURFACES

Surface habitable:	97 m ²
Surface terrain:	1000 m ²
Surface séjour:	17 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	164000 €
Bien soumis à copropriété :	non

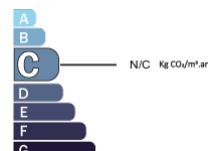
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

accéder à l'annonce en ligne



