

Sous offre



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

SAINT-JULIEN-L-ARS

Maison - 97 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 164 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 155 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1225**

DESCRIPTIF

A la vente sur la commune de Saint-Julien-L'ars, idéalement située, maison de caractère des années 1930 en partie rénover de 98m² habitables, elle comprend une entrée ouverte sur la cuisine, un salon-séjour, une salle à manger avec cheminée et un wc. Aucun murs porteurs sur ce niveau offrant diverses possibilités d'aménagement. A l'étage : vous découvrirez un palier sur parquet desservant deux chambres dont une avec dressing et une grande salle de bains. Une grange attenante de 38m² offrant une possibilité d'extension au rez-de-chaussée et 1er étage, puis un préau de 60m². Un joli jardin partiellement clos d'environ 1000m² avec terrasse bien orientée. Proche commodités et transports en commun. FORT POTENTIEL POUR CET ENSEMBLE IMMOBILIER !

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

SURFACES

Surface habitable:	97 m²
Surface terrain:	1000 m²
Surface séjour:	17 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	164000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1938
Référence :	1225
	SAINT-JULIEN-L-ARS
Ville :	L-ARS
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	97 m²
Surface séjour :	17 m²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	2

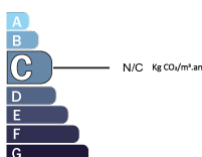
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



accéder à l'annonce en ligne



