



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**CHAUVIGNY**  
**Maison - 72 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 74 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 68 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4059**

## DESSCRIPTIF

Nouveauté à la vente secteur Chauvigny - Maison de caractère à rénover. Située sur la jolie commune de Chauvigny, réputée pour son patrimoine médiéval et son cadre de vie paisible, cette maison de caractère datant des années 1930 séduira les amateurs de cachet. D'une surface habitable de 72 m<sup>2</sup>, la maison s'articule autour de quatre pièces à redistribuer ou réaménager selon vos envies. Les éléments anciens, encore présents, offrent une belle base pour un projet de restauration alliant charme de l'ancien. Une grange attenante de 21 m<sup>2</sup> vient enrichir cet ensemble, offrant de nombreuses possibilités d'agrandissement ou d'aménagement. A l'extérieur : vous pourrez profiter d'un grand jardin arboré d'environ 900 m<sup>2</sup>, partiellement clos, comprenant plusieurs petits toits (remises, abris) ainsi...

**EN SAVOIR PLUS**



## SURFACES

Surface habitable: **72 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **900 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **74000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



