

Coup de cœur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

LA PUYE

Maison - 102 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 196 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 185 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4060**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE -VUE IMPRENABLE SUR L'ETANG-PAVILLON DE PLAIN PIED édifié en 2007, très bien entretenu comprenant : un ensemble entrée-cuisine équipée-salon-séjour (45 m²), 4 chambres dont 2 avec placard, une salle d'eau (douche à l'italienne), wc, cellier-buanderie. Préau, pergola, garage. Terrain clos de 4125 m² avec arbres fruitiers et une partie plantée de chênes, réserve d'eau 9 m³, terrasse de 90 m² avec piscine hors sol, cabane en bois, balançoire, filet accrobranche, école à proximité, cadre de vie idéal pour une famille !! DPE : D 204 GES : B6 consommation estimée entre 1610 et 2220 euros, prix moyens indexés sur les années 2021,2022,2023

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	102 m²
Surface terrain:	4124 m²
Surface séjour:	45 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	196000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2007
Référence :	4060
Ville :	LA PUYE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	102 m²
Surface séjour :	45 m²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	4

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

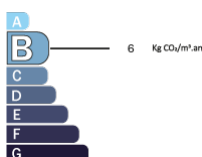
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1610€ max. 2220€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU

