





SURFACES

Surface habitable: 102 m²
Surface terrain: 4124 m²
Surface séjour: 45 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 196000 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

2007 Année de construction : Réference : 4060 Ville: LA PUYE Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 102 m2 Surface séjour : 45 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre :

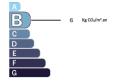
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) mini. 1610€ max. 2220€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

LA PUYE Maison - 102 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 196 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 185 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat nº: 4060

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE IMPRENABLE SUR L'ETANG-PAVILLON DE PLAIN PIED édifié en 2007, très bien entretenu comprenant : un ensemble entréecuisine équipée-salon-séjour (45 m²), 4 chambres dont 2 avec placard, une salle d'eau (douche l'italienne), cellier-WC. buanderie. Préau, pergola, garage. Terrain clos de 4125 m² avec arbres fruitiers et une partie plantée de chênes, réserve d'eau 9 m3, terrasse de 90 m2 avec piscine hors sol, cabane en bois, balançoire, filet accrobranche, école à proximité, cadre de vie idéal pour une famille !! DPE : D 204 GES: B6 consommation estimée entre 1610 et 2220 euros, prix moyens indexés sur les années 2021,2022,2023

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



