



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

BONNES
Maison - 60 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 132 000 € * hai

Prix Honoraire Excl : 125 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4058b**

DESRIPTIF

EXCLUSIVITE BONNES - pavillon sur sous-sol très lumineux, comprenant une cuisine avec balcon, un séjour avec balcon-terrasse, deux chambres (sur parquet l'une avec placard), une salle d'eau, un wc. Très beau grenier aménageable. Sous-sol total : garage, atelier, chaufferie (chauffage central fuel). Jardin clos et arboré de 998 m². Huisseries pvc/dv. DPE E 299 GES E 69 (consommations estimées entre 2090 et 2880 euros, tarifs indexés sur les années 2021,2022,2023)

EN SAVOIR PLUS

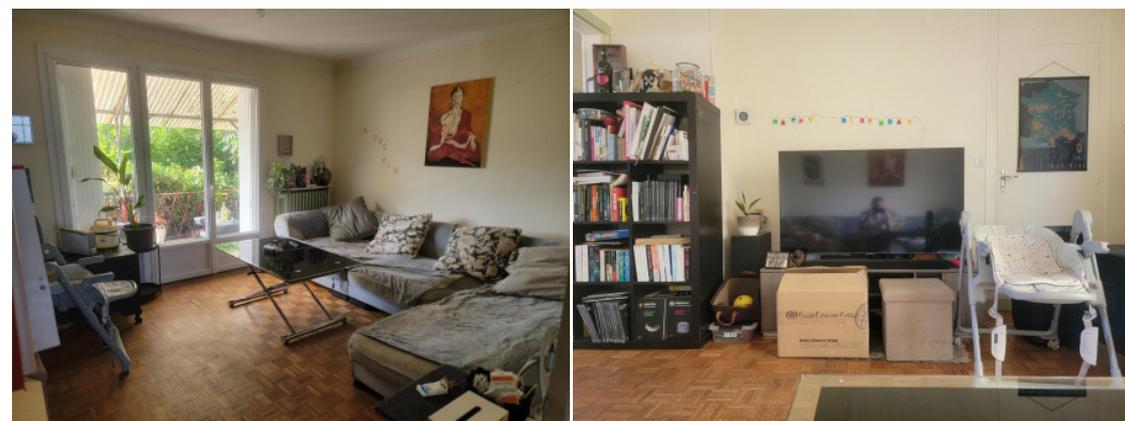
Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **100% IMMOBILIER**, SARL au capital social de 7622€, RC Poitiers 419 915 830 ; Carte professionnelle n° 434, délivrée le 01/12/1998 par .



REDMI NOTE 8T
AI QUAD CAMERA



SURFACES

Surface habitable: **60 m²**
Surface terrain: **998 m²**
Surface séjour: **17 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **132000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1960**
Référence : **4058b**
Ville : **BONNES**
Transaction : **vente maison**
Type de bien : **maison**
Surface : **60 m²**
Surface séjour : **17 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

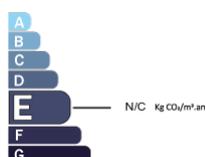
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2090€ max. 20880€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Société **100% IMMOBILIER**, SARL au capital social de 7622€, RC Poitiers 419 915 830 ; Carte professionnelle n° 434, délivrée le 01/12/1998 par .

