

Prestige



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

Maison - 195 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 359 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 348 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4061**

DESCRIPTIF

A la vente, nous vous proposons une Villa contemporaine de 2022 avec des prestations de qualité au cœur de Saint-Benoît. Située dans un secteur recherché, cette villa moderne construite en 2022 bénéficie encore de la garantie décennale. Vous serez immédiatement séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et ses prestations soignées. Au rez-de-chaussée, une vaste entrée avec placard vous accueille et mène à une spacieuse cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger conviviale. Le salon-séjour de 50 m², agrémenté d'une cheminée, offre un cadre chaleureux. Vous y trouverez également un WC avec lave-mains ainsi qu'une buanderie avec adoucisseur d'eau. À l'étage, un palier dessert cinq belles chambres avec placards, dont une élégante suite parentale avec salle d'eau privative et...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable:	195 m²
Surface terrain:	331 m²
Surface séjour:	50 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	359000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2022
Référence :	4061
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	195 m²
Surface séjour :	50 m²
Nombre de pièce :	7
Nombre de chambre :	5

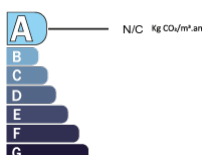
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



N/C Kg CO₂/m².an



