



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**Terrain -**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 163 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 155 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1207b**

## DESCRIPTIF

A la vente sur la dynamique commune de Saint-Benoît, nous vous proposons une jolie parcelle entièrement constructible de 1 772m<sup>2</sup>, idéalement située à 4 minutes du Leclerc, Route des Groges. (le PLU n'autorise pas de division) Terrain plat, libre de constructeur. Façade du terrain 23 mètres, Longueur 63 mètres. Les raccordements en eau, électricité et fibre optique se trouvent en bordure de terrain, concernant les eaux usées, prévoir assainissement individuel type fosse septique ou microstation. Environnement agréable et calme !

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **100% IMMOBILIER**, au capital social de 0€, RC ; Carte professionnelle n° , délivrée le 01/01/1970 par .



## SURFACES

Surface habitable: **0 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **1772 m<sup>2</sup>**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **1207b**  
Ville :  
Transaction : **vente terrain**  
Type de bien :

## INFORMATIONS

Prix de vente : **163000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

