

Coup de cœur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

LAVOUX

Maison - 140 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 239 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 229 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4058**

DESCRIPTIF

VILLA RECENTE (2014) de plain pied comprenant : un entrée (placard), un ensemble cuisine aménagée-salon-séjour (55 m²) avec poêle à bois, 3 chambres, avec placards, une suite parentale avec dressing et salle d'eau-wc, une salle de bains, dégagement avec placard et adoucisseur d'eau. Garage attenant (40 m²) Terrain clos 1459 m² avec terrasse et chalet de jardin. Assainissement individuel conforme. Très beaux volumes (140 m² habitables), nombreux rangements, bonnes performances énergétiques ...

SURFACES

Surface habitable: **140 m²**
Surface terrain: **1459 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **239000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

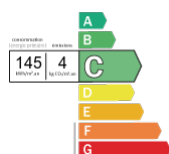
CARACTÉRISTIQUES

Référence : **4058**
Ville : **LAVOUX**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **140 m²**
Nombre de pièce : **6**
Nombre de chambre : **4**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

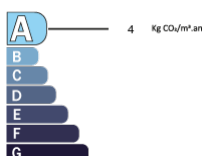
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1570€ max. 2200€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **100%** IMMOBILIER au capital social de 7622€, RC Poitiers 419 915 830 ; Carte professionnelle n° 434, délivrée le 01/12/1998 par .

