

Coup de coeur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**SAINT-JULIEN-L-ARS**

Terrain -

OFFRE DE VENTE

**Prix : 85 000 € \*** hai

Prix Honoraire Exclus : 80 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1218**

## DESRIPTIF

À vendre sur la commune de Saint-Julien-l'Ars : parcelle de terrain entièrement constructible de 1150m<sup>2</sup>. Seulement dans votre agence, nous vous proposons une belle parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 1150 m<sup>2</sup>, bornée et viabilisée, située dans un environnement calme et agréable. Le terrain est plat, partiellement clos, et bénéficie d'une vue dégagée sur la campagne environnante, offrant un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités. L'accès au terrain se fait par un chemin d'accès, déjà aménagé, avec le passage des réseaux d'eau potable, d'électricité et du tout-à-l'égout en bordure de parcelle. Ce terrain dispose d'un certificat d'urbanisme positif, il est libre de constructeur et hors lotissement, vous laissant ainsi la liberté de concevoir le projet qui vous...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

## SURFACES

Surface habitable: **0 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **1150 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **85000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **1218**  
Ville : **SAINT-JULIEN-L-ARS**  
Transaction : **vente terrain**  
Type de bien :

accéder à l'annonce en ligne



