



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

LINIERS

Maison - 150 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 179 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 170 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1220**

DESRIPTIF

Liniers, proche de la forêt de Moulière, pavillon sur sous-sol 150 m², comprenant : une entrée-couloir avec placards, cuisine aménagée, salon-salle à manger double orientation (45m² pour l'ensemble) avec cheminée, bureau, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier distribuant trois belles chambres (de 12m² à 23m²), salle de bains. Sous-sol sur l'ensemble comprenant trois pièces aménagées pour un total de 36m². Cave, garage. Jardin partiellement clos et joliment arboré de 1970m² avec second garage. Chauffage et production d'eau chaude électrique. Eaux usées raccordées au réseau d'assainissement collectif. Bon emplacement : 15 min de Poitiers, zone Futuroscope... DPE classe E 293. GES : B 6. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 280 € e...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour



SURFACES

Surface habitable:	150 m²
Surface terrain:	1970 m²
Surface séjour:	45 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	179000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1979
Référence :	1220
Ville :	LINIERS
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	150 m²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	45 m²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	4

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

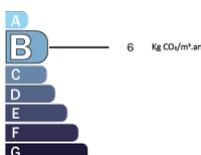
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 3280€ max. 4480€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour

accéder à l'annonce en ligne



