

Coup de cœur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

POUILLE
Maison - 172 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 276 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 265 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4057**

DESRIPTIF

Maison ancienne restaurée avec beaucoup de caractère comprenant : cuisine équipée, salon-séjour avec poêle à pellets, wc. A l'étage : bureau (placard), salle de jeu (avec placard), chambre (avec placard), salle de bains -wc (douche, baignoire et double vasque). Au second : deux chambres (l'une avec placard). En annexe : une pièce (50 m²) avec mezzanine et poêle à bois. Divers dépendances : atelier, préau, cave, buanderie... Chauffage par pompe à chaleur, poêle à pellets et à bois, climatisation, chauffe eau thermodynamique permettant d'excellentes performances énergétiques DPE B 102 - GES A, consommations estimées entre 800 et 1130 euros par an suivant (prix indexés sur l'année 2021 abonnements inclus) Joli jardin clos de 653 m² avec terrasse pavée, beaucoup de cachet : poutres et pierr...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

SURFACES

Surface habitable:	172 m²
Surface terrain:	653 m²
Surface séjour:	28 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	276000 €
Bien soumis à copropriété :	non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

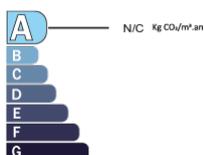
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 800€ max. 1130€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	XVIII
Référence :	4057
Ville :	POUILLE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	172 m²
Surface séjour :	28 m²
Nombre de pièce :	7
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	poele_bois poele_granules pompe_a_chaleur

accéder à l'annonce en ligne



