





SURFACES

Surface habitable:113 m²Surface terrain:2325 m²Surface séjour:46 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 184000 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

1974 et 1994 Année de construction : Réference : 4056 Ville: **POUILLE** Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 113 m2 Surface séjour : 46 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre :

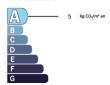
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) mini. 1200€ max. 1690€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

POUILLE

Maison - 113 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 184 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 175 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat nº: 4056

DESCRIPTIF

AXE POITIERS - villa sur soussol comprenant entrée-véranda, cuisine équipée, salon-séjour (46 m²)avec cheminée insert, 2 chambres chacune avec placard (11-12 m²), salle de bains, wc. A l'étage : chambre 13 m² et salle d'eau wc. Sous-sol : buanderiechaufferie (chaudière bois, pompe à chaleur), cave, serre-bois, garage (33 m²). Ensemble très bien entretenu et bien équipé : thermodynamique, chauffe-eau adoucisseur d'eau, huisserie pvc, climatisation réversible (en partie) Joli terrain clos avec verger et petites dépendances, terrasse...pas de vis à vis. Assainissement collectif. DPE D 183 GES A 5 (consommation estimée entre 1200 et 1690 euros par an abonnement compris, prix moyen des énergies indexés sur 2021,2022,2023)

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

















