

VENDU



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

POUILLE

Maison - 113 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 184 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 175 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 4056

DESCRIPTIF

AXE POITIERS - villa sur sous-sol comprenant entrée-véranda, cuisine équipée, salon-séjour (46 m²) avec cheminée insert, 2 chambres chacune avec placard (11-12 m²), salle de bains, wc. A l'étage : chambre 13 m² et salle d'eau wc. Sous-sol : buanderie-chaufferie (chaudière bois, pompe à chaleur), cave, serre-bois, garage (33 m²). Ensemble très bien entretenu et bien équipé : chauffe-eau thermodynamique, adoucisseur d'eau, huisserie pvc, climatisation réversible (en partie) Joli terrain clos avec verger et petites dépendances, terrasse...pas de vis à vis. Assainissement collectif. DPE D 183 GES A 5 (consommation estimée entre 1200 et 1690 euros par an abonnement compris, prix moyen des énergies indexés sur 2021,2022,2023)

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

VENDU

VENDU

SURFACES

Surface habitable:	113 m ²
Surface terrain:	2325 m ²
Surface séjour:	46 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	184000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1974 et 1994
Référence :	4056
Ville :	POUILLE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	113 m ²
Surface séjour :	46 m ²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

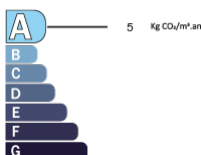
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1200€ max. 1690€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU

