



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

SAINT-JULIEN-L-ARS

Maison - 90 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 158 000 € * hoi

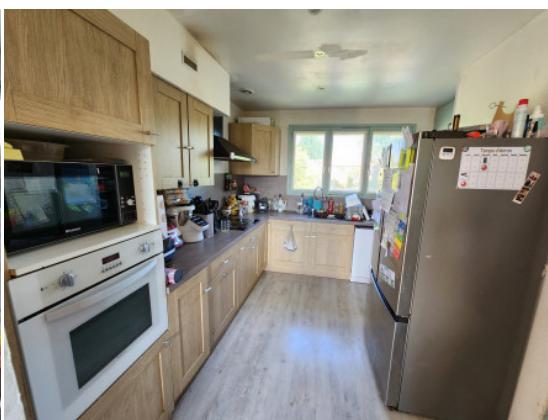
Prix Honoraire Exclus : 150 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1219**

DESCRIPTIF

A la vente dans le bourg de Saint-Julien-L'ars, Pavillon sur sous-sol de 90m² habitable en partie rénové, il se compose d'une entrée avec placards desservant un ensemble salon-salle à manger avec poêle à bois ouvert sur la cuisine aménagée et équipée (40m² pour l'ensemble), un couloir de distribution desservant quatre chambres sur parquet, une salle d'eau et un wc. Un sous-sol sur l'ensemble comprenant une buanderie, une chaufferie et un grand garage. A l'extérieur vous découvrirez un jardin clos sans vis-à-vis de 610m². Chauffage par pompe à chaleur Air/Eau récemment installé. Production d'eau chaude solaire. Le tout raccordé au réseau d'assainissement collectif.



SURFACES

Surface habitable:	90 m ²
Surface terrain:	610 m ²
Surface séjour:	40 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	158000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1963
Référence :	1219
Ville :	SAINT-JULIEN-L-ARS
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	90 m ²
Surface séjour :	40 m ²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	4

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



