



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

VALDIVIENNE

Maison - 103 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 157 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 150 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4039**

DESCRIPTIF

5 MN centre ville CHAUVIGNY - pavillon sur sous-sol accès plain pied comprenant : entrée, cuisine équipée, salon-séjour avec climatisation réversible, véranda, 2 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol total : chambre, salle d'eau-wc, garage carrelé 40 m², cave, chaufferie (chauffage fuel couplé d'une pompe à chaleur), terrain de 6800 m². eaux usées raccordées au réseau d'assainissement collectif, huisseries pvc/dv, panneaux photovoltaïques avec production revendue. Classement énergétique D 212 GES B 7 consommation estimée entre 1660 et 2320 euros, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023.

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable:	103 m²
Surface terrain:	6800 m²
Surface séjour:	38 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	157000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1978
Référence :	4039
Ville :	VALDIVIENNE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	103 m²
Surface séjour :	38 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1660€ max. 2320€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





