





#### **SURFACES**

Surface habitable:103 m²Surface terrain:6800 m²Surface séjour:38 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 168000 €
Bien soumis à copropriété : non

### **CARACTÉRISTIQUES**

1978 Année de construction : Réference : 4039 **VALDIVIENNE** Ville: Transaction: vente Type de bien : maison Surface: 103 m2 Surface séjour : 38 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre :

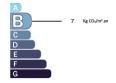
# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) mini. 1660€ max. 2320€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

VALDIVIENNE Maison - 103 m<sup>2</sup>

### OFFRE DE VENTE

Prix: 168 000 € \* hai

Prix Honoraire Exclus : 160 000 €

\* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 4039

## **DESCRIPTIF**

5 MN centre ville CHAUVIGNY pavillon sur sous-sol accès plain pied comprenant : entrée, cuisine équipée, salon-séjour climatisation réversible, véranda, 2 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol total : chambre, salle d'eau-wc, garage carrelé 40 m², cave, chaufferie (chauffage fuel couplé d'une pompe à chaleur ), terrain de 6800 m². eaux usées raccordées réseau d'assainissement collectif. panneaux huisseries pvc/dv, photovoltaïques avec production revendue. Classement énergétique D 212 GES B 7 consommation estimée 1660 et 2320 euros, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023.

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



