

VENDU



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

CHAUVIGNY

Maison - 110 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

Prix : 199 500 € \* hai

Prix Honoraire Exclut : 190 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 4047B

## DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE - CHAUVIGNY  
CENTRE - pavillon sur sous-sol d'une superficie habitable de 110 m<sup>2</sup> avec vue imprenable comprenant : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour (33 m<sup>2</sup>) avec cheminée insert, trois chambres, salle de bains, wc. Sous-sol : deux garage (25 et 21 m<sup>2</sup>), chaufferie (chauffage central gaz de ville), une pièce (21 m<sup>2</sup>). Joli jardin clos de 1800 m<sup>2</sup> avec fruitiers et une dépendance en pierre. DPE D 248 GES D 40 - consommations énergétiques estimées entre 2080 et 2870 euros par an abonnement inclus - prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société 100% IMMOBILIER SARL au capital social de 762 000 € - N° SIRET 862 915 830 ; Carte professionnelle n° 123456789 délivrée le 01/12/1998 par l'Ordre des agents immobiliers de la région Poitou-Charentes



## SURFACES

Surface habitable: 110 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 1800 m<sup>2</sup>  
Surface séjour: 33 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 199500 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1973  
Référence : 4047B  
Ville : CHAUVIGNY  
Transaction : vente  
Type de bien : maison  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièce : 4  
Nombre de chambre : 3

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

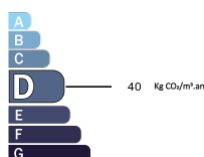
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 2080€ max. 2870€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre





VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU



VENDU

