

Coup de cœur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

LA PUYE

Maison - 80 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 158 000 € * hai

Prix Honoraire Exclut : 149 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4055**

DESCRIPTIF

LA PUYE - Authentique ferme acadienne répertoriée comprenant : une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bains, un wc. Grenier aménageable. Belles dépendances attenantes : grange, étable, écurie, garage, toits, hangar, très beau four à pains entièrement restauré en état de fonctionnement. Nombreux éléments de caractère : poutres, cheminées, tomettes... Très beau parc attenant de 1 hectare avec verger, mare, puits. RARE !!

SURFACES

Surface habitable:	80 m²
Surface terrain:	10000 m²
Surface séjour:	24 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	158000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	4055
Ville :	LA PUYE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	80 m²
Surface séjour :	24 m²
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	1

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

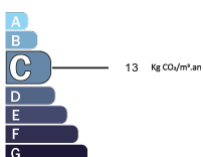
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2530€ max. 3450€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **100% IMMOBILIER**, SARL au capital social de 7622€, RC Poitiers 419 915 830 ; Carte professionnelle n° 434, délivrée le 01/12/1998 par .

