

Coup de cœur



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

**05 49 00 00 89**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

**05 49 53 54 02**

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

**SAINT-JULIEN-L-ARS**

**Maison - 216 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 288 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclut : 275 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **1217**

## DESRIPTIF

Nouveauté à la vente, au cœur du bourg, proche de toutes commodités, école et transports en commun. Nous vous proposons une propriété de caractère d'une superficie d'environ 220m<sup>2</sup> composée d'une vaste entrée desservant un ensemble salon-séjour avec poêle à bois ouvert sur la cuisine-salle à manger aménagée et équipée (73m<sup>2</sup> pour cet ensemble lumineux!), un wc avec lave-main. Au dessus de la cuisine vous découvrirez une agréable pièce d'environ 60m<sup>2</sup> offrant diverses possibilités d'aménagement. A l'étage, un palier sur parquet distribuant une suite parentale composée d'une douche, baignoire, wc; puis deux chambres supplémentaires avec rangements. Au 2nd étage: un palier-bureau, deux chambres ainsi qu'une salle de bains. Au sous-sol vous découvrirez une magnifique cave voûtée d'environ 30m<sup>2</sup>. T...

EN SAVOIR PLUS

## SURFACES

Surface habitable:	<b>216 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>278 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>73 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>288000 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

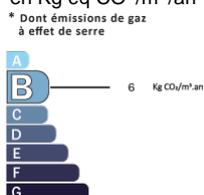
Année de construction :	<b>1800</b>
Référence :	<b>1217</b>
	<b>SAINT-JULIEN-L-ARS</b>
Ville :	<b>L-ARS</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Surface :	<b>216 m<sup>2</sup></b>
Nombre d'étage :	<b>3</b>
Surface séjour :	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>8</b>
Nombre de chambre :	<b>5</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



---

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



