



37 place Marché - 86300 - CHAUVIGNY

05 49 00 00 89

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

18 route de Poitiers - 86300 - SAINT-JULIEN

05 49 53 54 02

chauvigny@centpourcentimmobilier.com

CHAUVIGNY

Maison - 160 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 226 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 215 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **4054**

DESRIPTIF

EXCLUSIVITE - centre ville CHAUVIGNY proche de toutes les commodités et services (accessibles à pieds), coquette maison des années 30 vivable de plain pied comprenant : une entrée (avec placard), une cuisine équipée, un salon-séjour (38 m²) avec cheminée, chambre 15 m² avec placard, salle de bains avec douche, baignoire et double vasque, wc (avec lave-mains). A l'étage : palier, 2 chambres (15 m²), salle d'eau avec wc. Studio indépendant (25 m²) pouvant être loué (libre actuellement), garage (42 m²), cave, chaufferie (chauffage gaz de ville). Divers dépendances. Joli jardin clos et arboré (fruitiers) de 800 m². Ensemble très bien entretenu et lumineux, huisseries pvc/dv, les eaux usées sont raccordées au réseau d'assainissement collectif. DPE : D 223 GES : D 47, coûts annuels des éne...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour



SURFACES

Surface habitable:	160 m²
Surface terrain:	800 m²
Surface séjour:	38 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	226000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1930
Référence :	4054
Ville :	CHAUVIGNY
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	160 m²
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	38 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

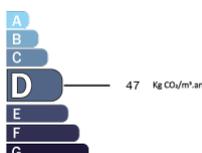
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025):
mini. 3090€ max. 4220€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour

accéder à l'annonce en ligne



